



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011012



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제110...

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에 코메트로3차더타워판매시설 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 지1층 3805.019㎡ 지3층 448.211㎡ 지4층 23.017㎡ 1층 4423.462㎡ 2층 3926.015㎡	도면 제2013-257호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 751-1	대	18939.5㎡	2013년12월17일

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	제1층 제110-1호	철근콘크리트구조 58.459㎡	구분으로 인하여 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더 타워판매시설 제1층 제110호에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18939.5분의 10.9344	2013년11월1일 대지권 2017년3월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제110-1호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2017년3월23일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2021년2월5일 제47703호	2021년2월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3097호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 2820011000-3-07510001	정부24접수번호 20231113 - 53393592	명칭 인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	호명칭 110-1
대지위치 인천광역시 남동구 논현동	지번 751-1	도로명주소 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	110-1	철근콘크리트구조	상점	58.459	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2021.2.5. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2*****			
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
부	110-1	철근콘크리트구조	주차장	38.089				
주	110-1	철근콘크리트구조	복도,화장실	15.093				
주	110-1	철근콘크리트구조	기계,전기실(지4,지3,지1,1층)	7.338				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 11월 13일

담당자: 민원봉사과  
전 화: 02 - 453 - 2436

남동구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



# 접 수 증

접 수 번 호	131-2023-2-503656707393
접 수 일 시	2023.11.13. 14:57:32
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	우리자산신탁 주식회사
처 리 예 정 기 한	2023.11.13.
처 리 주 무 부 서	( 남 동 ) ( 전화번호 : 032-460-5229 ) 납세자보호담당관 ( 김미선 )
안 내 사 항	발급대상 : 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75, 1층 110-1호(논현동, 에코메트로3차 더타워상가) [지번주소 : 인천광역시 남동구 논현동 751-1 에코메트로3차 더타워상가 1층 110-1호 ]  접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자 : 김 미 선

( 전화번호 : 032-460-5229 )

## 남 동 세 무 서

국세청

